

**Uchwała Nr XIII/72/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 sierpnia 2011 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm.Kosakowo dla nieruchomości położonych przy ul.Sufringowej

Na podstawie art. 14 ust.1,2,3 i art. 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r., nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010r. Nr LXX/79/2010., dla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 444,445, 498, 499, 500,501 i 502.
2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków zagospodarowania działek, o których mowa w § 1 p.1 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki nr 444,445, 498, 499, 500,501 i 502 położone w Rewie przeznaczona jest w obecnie obowiązującym pod usługi turystyki – hotele, pensjonaty oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (karta terenu – 38Ut,MN2)

Wniosek o zmianę fragmentu planu miejscowego związany jest z zamiarem budowy pensjonatu z zapleczem oraz parkingiem. Za racjonalnym wykorzystaniem terenu przemawia zmniejszenie powierzchni zabudowy w zamian za zwiększenie intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów

z 9,5m do wysokości zabudowy nawiązującej do sąsiednich terenów przeznaczonych w planie pod usługi turystyki.

Opracowanie zmiany planu wynika z potrzeb związanych z turystycznym rozwojem miejscowości,

a wykonana analiza i zgodność ze studium pozwoliła powziąć decyzję o zasadności wprowadzenia zmiany do obowiązującego planu..

